Warum Investoren gerade heute in Immobilienunternehmen investieren sollten, besonders, wenn es um „besondere“ Handelsimmobilien geht.

Vortrag Christoph Schillmaier, Finanzvorstand FCR Immobilien AG, Pullach i. Isartal

25. Juni 2024

Aktienclub München e. V.

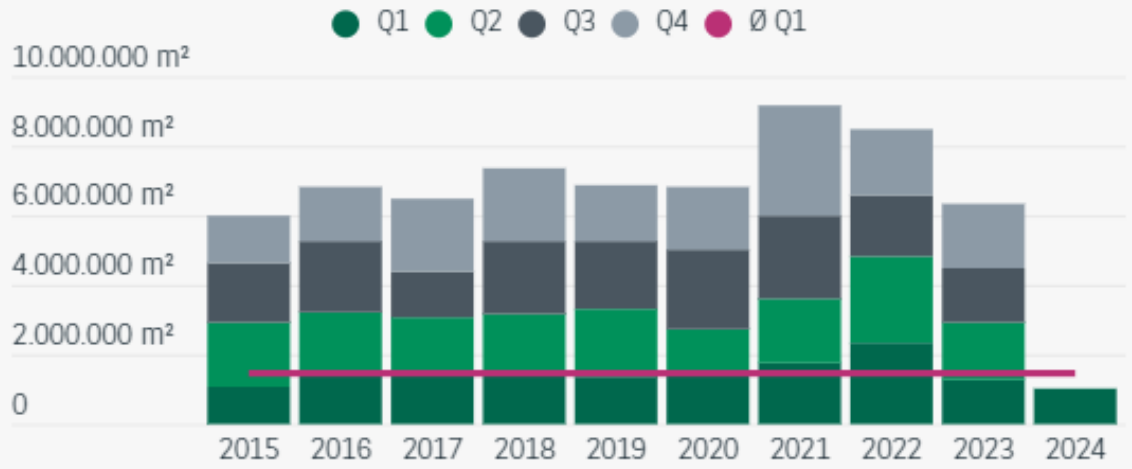
Immobilie
ist nicht gleich
Immobilie!

Ein Blick in die deutsche Immobilienwirtschaft.

Industrieimmobilien	**Logistik**immobilien	**Büro**immobilien
Wohnimmobilien	**Hotel**immobilien	**Pflege**immobilien
Microimmobilien	**Life Science-**immobilien	**Einzelhandels-**immobilien

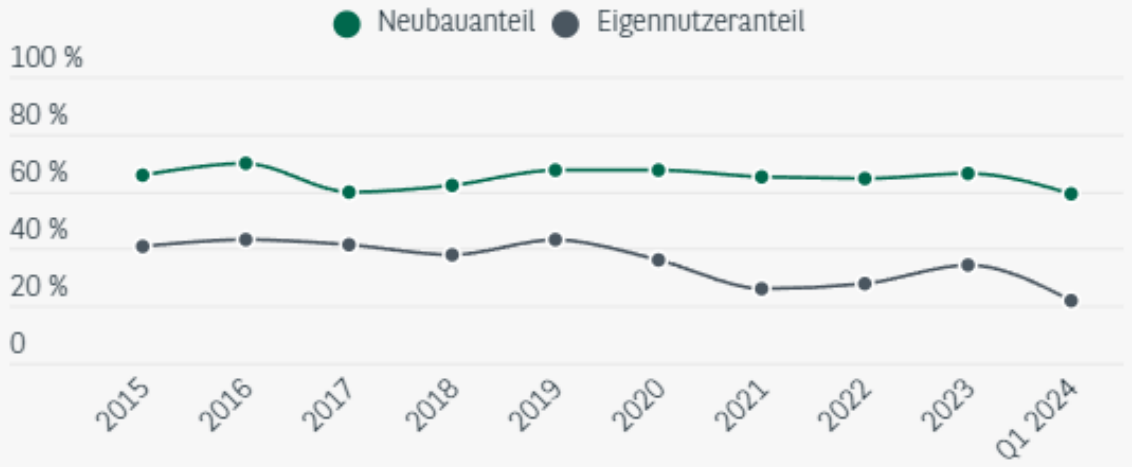
Auf einen Blick: Logistikimmobilien

Entwicklung des **Flächenumsatzes** für Lager- und Logistikflächen

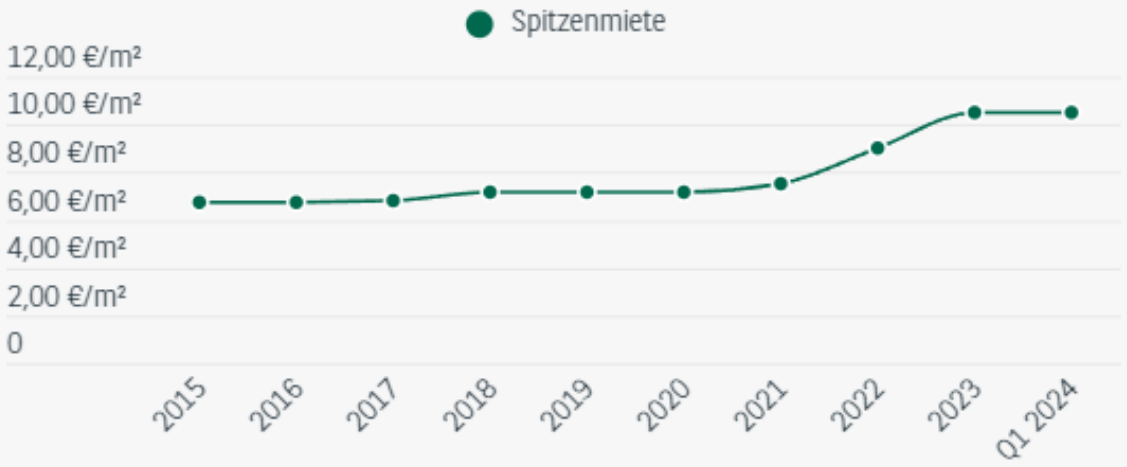


Branchenverteilung des Flächenumsatzes (Q1 2024 vs. Ø)

Neubau- und Eigennutzeranteil am Flächenumsatz



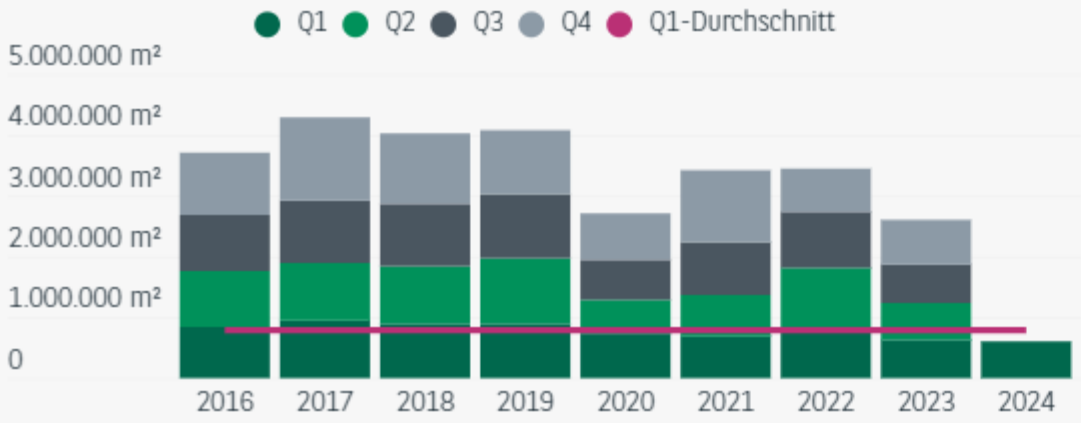
Entwicklung der **Mietpreise** für Lager- und Logistikflächen



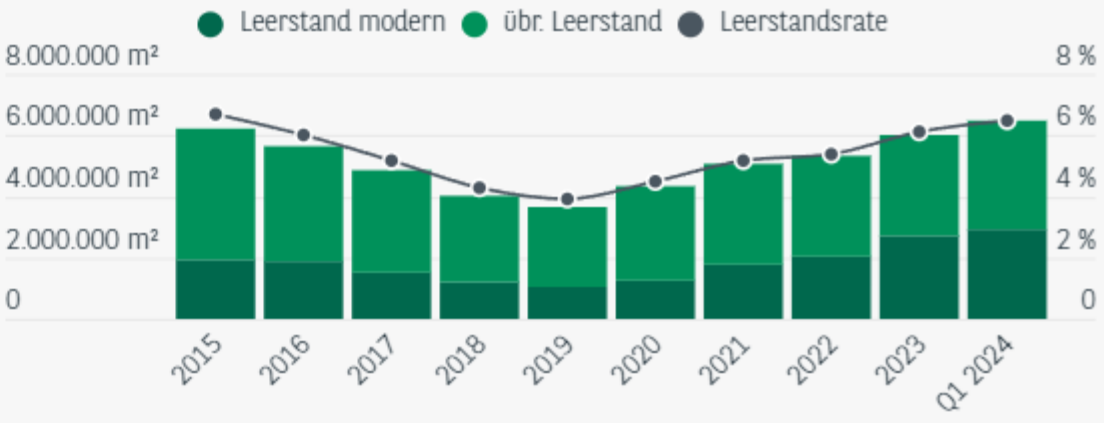
Quelle: BNP PARIBAS REAL ESTATE, Stand Q1/2024

Auf einen Blick: Büroimmobilien

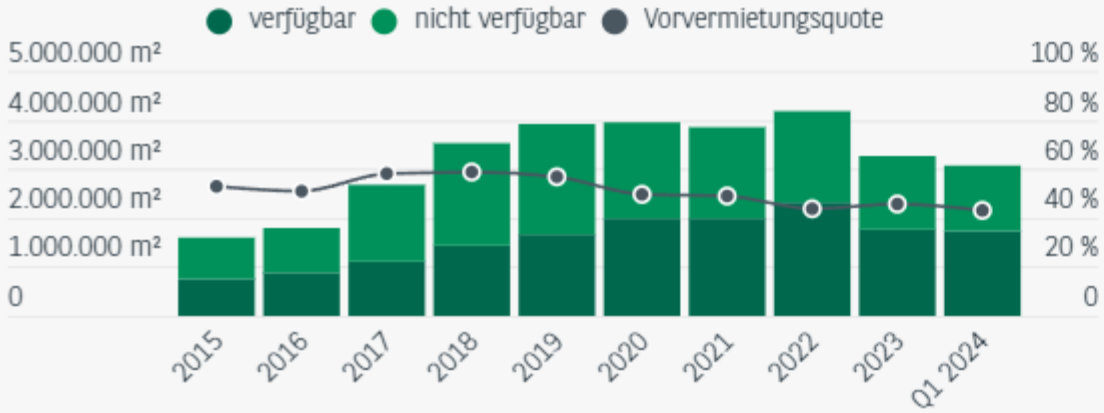
Entwicklung des **Büroflächenumsatzes**



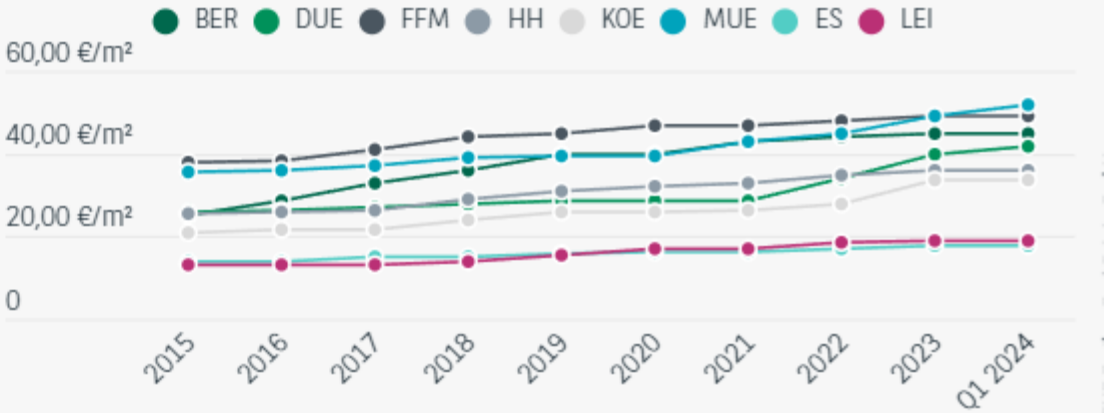
Entwicklung des **Leerstandes und der Leerstandsrate**



Entwicklung **Flächen im Bau und davon verfügbar**

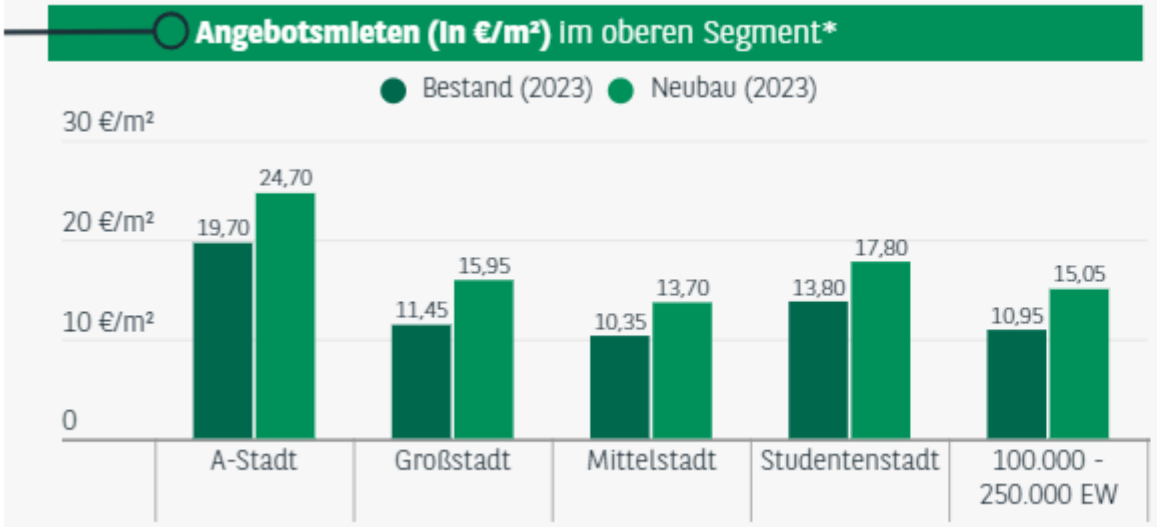


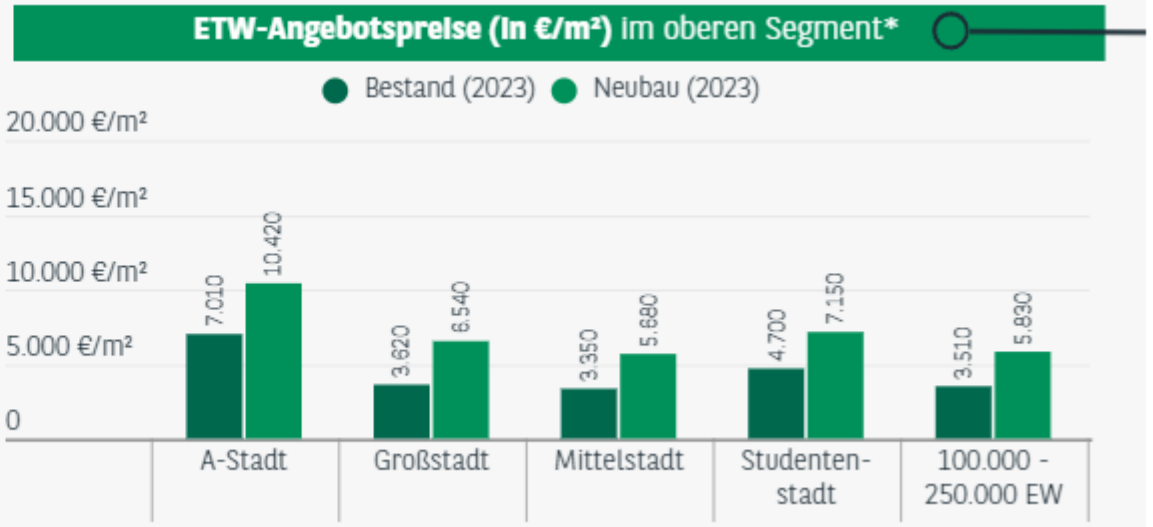
Entwicklung der **Spitzen- und Durchschnittsmiete**

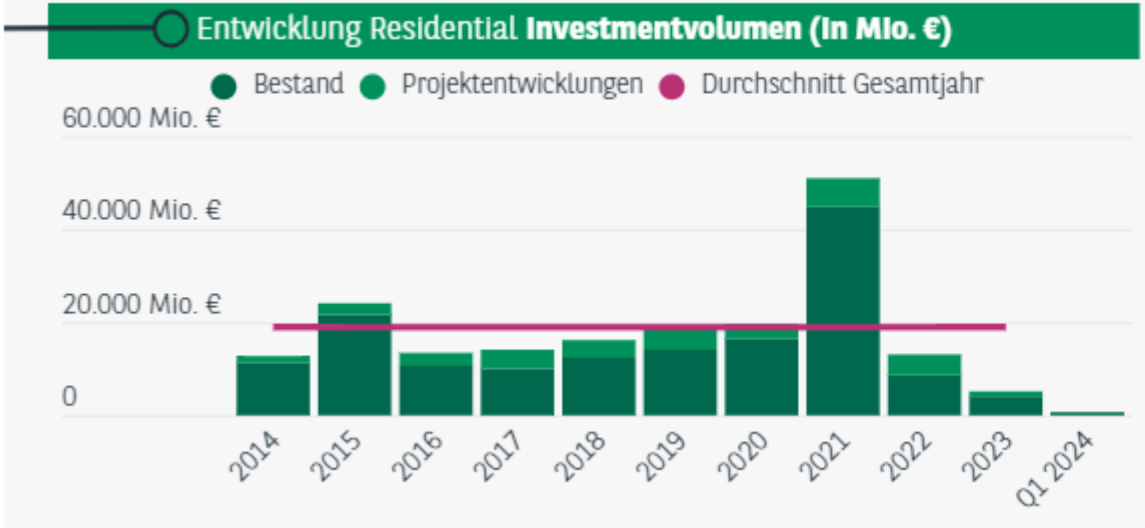


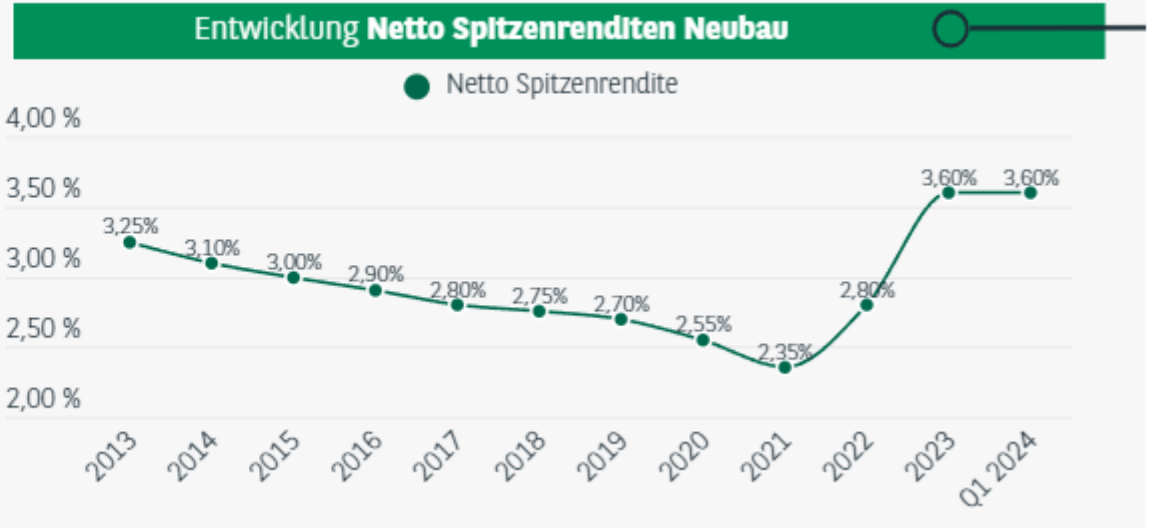
Quelle: BNP PARIBAS REAL ESTATE, Stand Q1/2024

Auf einen Blick: Wohnimmobilien







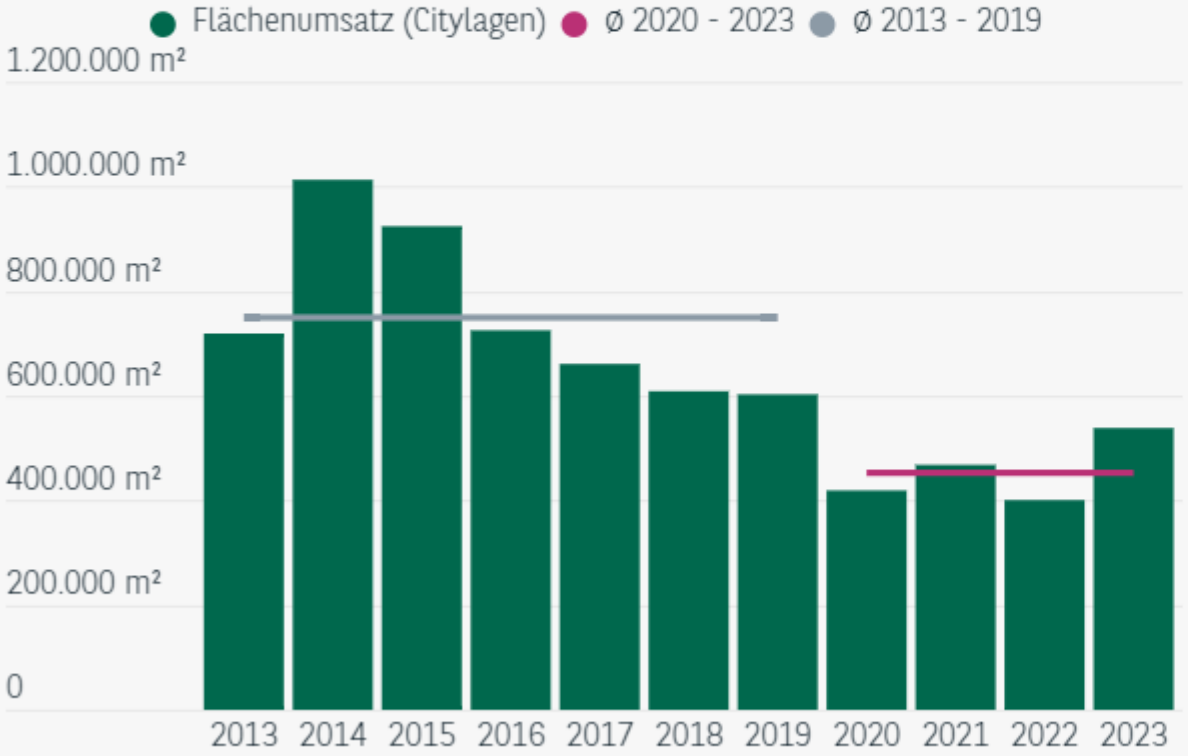


Quelle: BNP PARIBAS REAL ESTATE, Stand Q1/2024

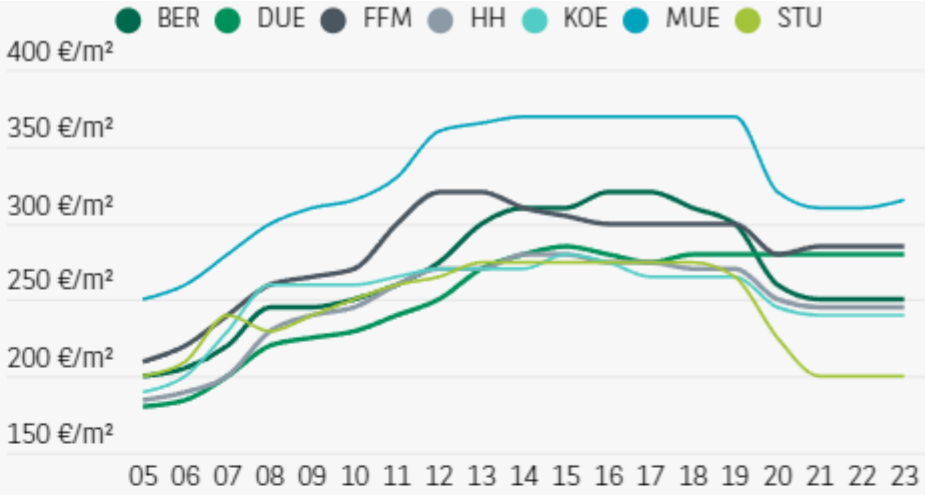
Auf einen Blick: Einzelhandelsimmobilien

Flächenumsätze, Spitzenmieten, Passantenfrequenzen

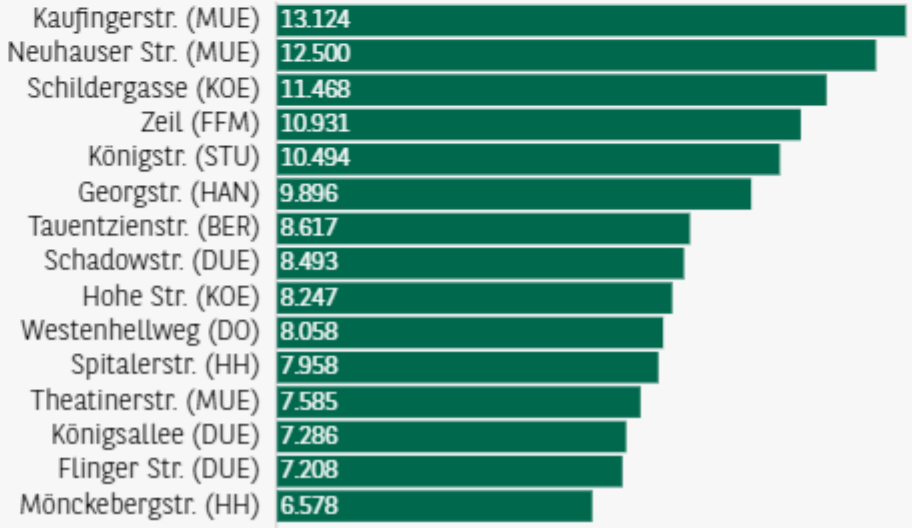
Deutschland



Quelle Passantenfrequenzen: Hystreet.com (Daten), Aufbereitung, Darstellung und Annahmen (BNP Paribas Real Estate)



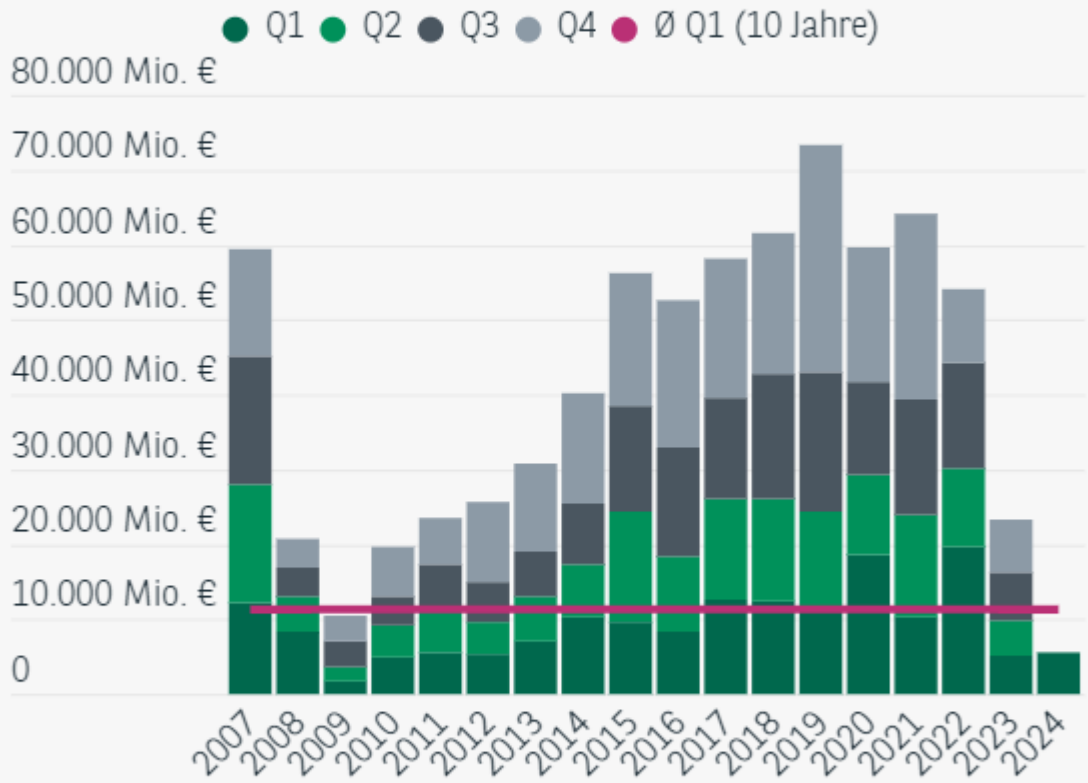
Spitzen-Passantenfrequenz/Stunde 2023



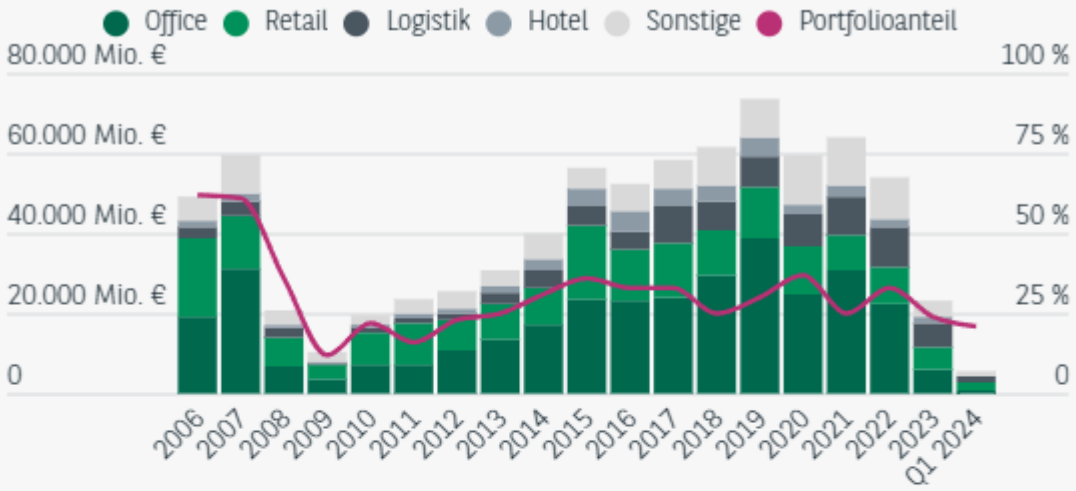
Quelle: BNP PARIBAS REAL ESTATE, Stand Q4/2023

Auf einen Blick: Investmentmarkt

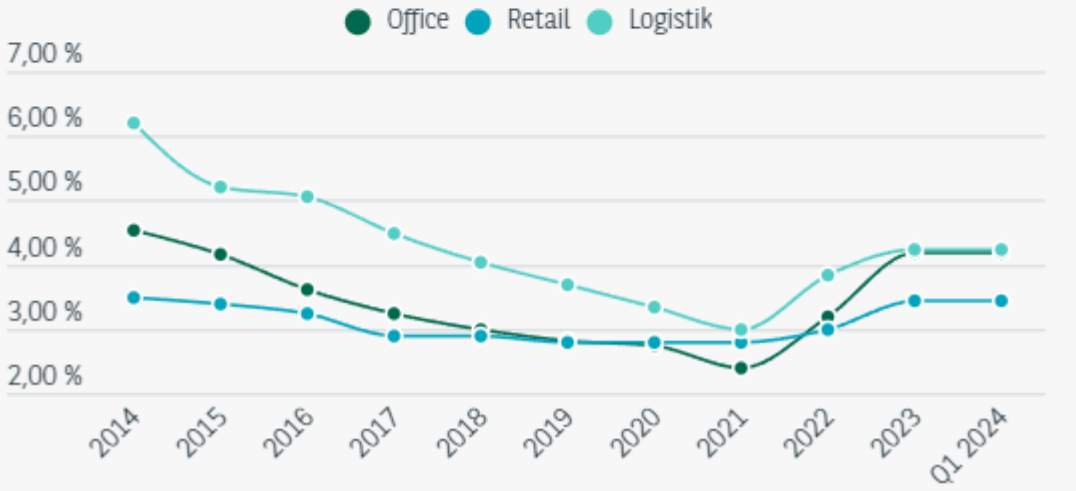
Investmentvolumen nach **Quartalen**



Investmentvolumen nach **Objektarten**



Netto-Spitzenrenditen nach **Städten & Assetklassen**



Quelle: BNP PARIBAS REAL ESTATE, Stand Q1/2024

Nur Zinsen, Zinsen, Zinsen?

Würdigung des volkswirtschaftlichen Umfelds.

DESTATIS

Statistisches Bundesamt informiert...

Pressemitteilung Nr. 240 vom 21. Juni 2024

Preise für Wohnimmobilien im 1. Quartal 2024: -5,7 % zum Vorjahresquartal

Die Preise für Wohnimmobilien (Häuserpreisindex) in Deutschland waren auch im 1. Quartal 2024 rückläufig. Im bundesweiten Durchschnitt sanken sie um 5,7 % gegenüber dem Vorjahresquartal. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) mitteilt, fielen die ...

Pressemitteilung Nr. 238 vom 20. Juni 2024

Erzeugerpreise im Mai 2024: -2,2 % gegenüber Mai 2023

Die **Erzeugerpreise** gewerblicher Produkte waren im Mai 2024 um 2,2 % niedriger als im Mai 2023. Im April 2024 hatte die Veränderungsrate gegenüber dem Vorjahresmonat bei -3,3 % gelegen. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) weiter mitteilt, ...

Pressemitteilung Nr. 236 vom 19. Juni 2024

Erzeugerpreise für Dienstleistungen im 1. Quartal 2024: +1,0 % zum Vorjahresquartal

Die **Erzeugerpreise** für Dienstleistungen in Deutschland waren im 1. Quartal 2024 um 1,0 % höher als im 1. Quartal 2023. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) mitteilt, stiegen die Preise gegenüber dem 4. Quartal 2023 um 1,3 %. Kostensteigerungen ...

Pressemitteilung Nr. 227 vom 12. Juni 2024

Inflationsrate im Mai 2024 bei +2,4 %

Die **Inflationsrate** in Deutschland – gemessen als Veränderung des Verbraucherpreisindex (VPI) zum Vorjahresmonat – lag im Mai 2024 bei +2,4 %. Im April und März 2024 hatte die **Veränderungsrate** noch jeweils +2,2 % betragen. „Die Inflationsrate zieht ...

Pressemitteilung Nr. 215 vom 31. Mai 2024

Einzelhandelsumsatz im April 2024 real um 1,2 % niedriger als im Vormonat

Die Einzelhandelsunternehmen in Deutschland haben im April 2024 nach vorläufigen Ergebnissen des Statistischen Bundesamtes (Destatis) kalender- und saisonbereinigt real (preisbereinigt) 1,2 % und nominal (nicht preisbereinigt) 1,4 % weniger umgesetzt ...

Pressemitteilung Nr. 211 vom 29. Mai 2024

Reallöhne im 1. Quartal 2024 um 3,8 % höher als im Vorjahresquartal

Die Nominallöhne in Deutschland waren im 1. Quartal 2024 um 6,4 % höher als im Vorjahresquartal. Das war der zweithöchste Nominallohnanstieg gegenüber einem Vorjahresquartal seit Beginn der Zeitreihe im Jahr 2008. Die Verbraucherpreise erhöhten sich ...

Pressemitteilung Nr. 205 vom 24. Mai 2024

Bruttoinlandsprodukt: Ausführliche Ergebnisse zur Wirtschaftsleistung im 1. Quartal 2024

Das Bruttoinlandsprodukt (BIP) ist im 1. Quartal 2024 gegenüber dem 4. Quartal 2023 – preis-, saison- und kalenderbereinigt – um 0,2 % gestiegen. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) mitteilt, bestätigte sich damit das Ergebnis der ...

Pressemitteilung Nr. 195 vom 17. Mai 2024

Erwerbstätigkeit in Deutschland steigt im 1. Quartal 2024 leicht

Im 1. Quartal 2024 waren rund 45,8 Millionen Personen in Deutschland erwerbstätig. Nach vorläufigen Berechnungen des Statistischen Bundesamtes (Destatis) stieg die Erwerbstätigenzahl im Vergleich zum Vorquartal saisonbereinigt um 38 000 Personen ...

SACHVERSTÄNDIGENRAT
zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung

Eckdaten aus Frühjahrsgutachten 2024

Konjunkturprognose für die Jahre 2024 und 2025 auf einen Blick

BIP in Deutschland und im Euro-Raum

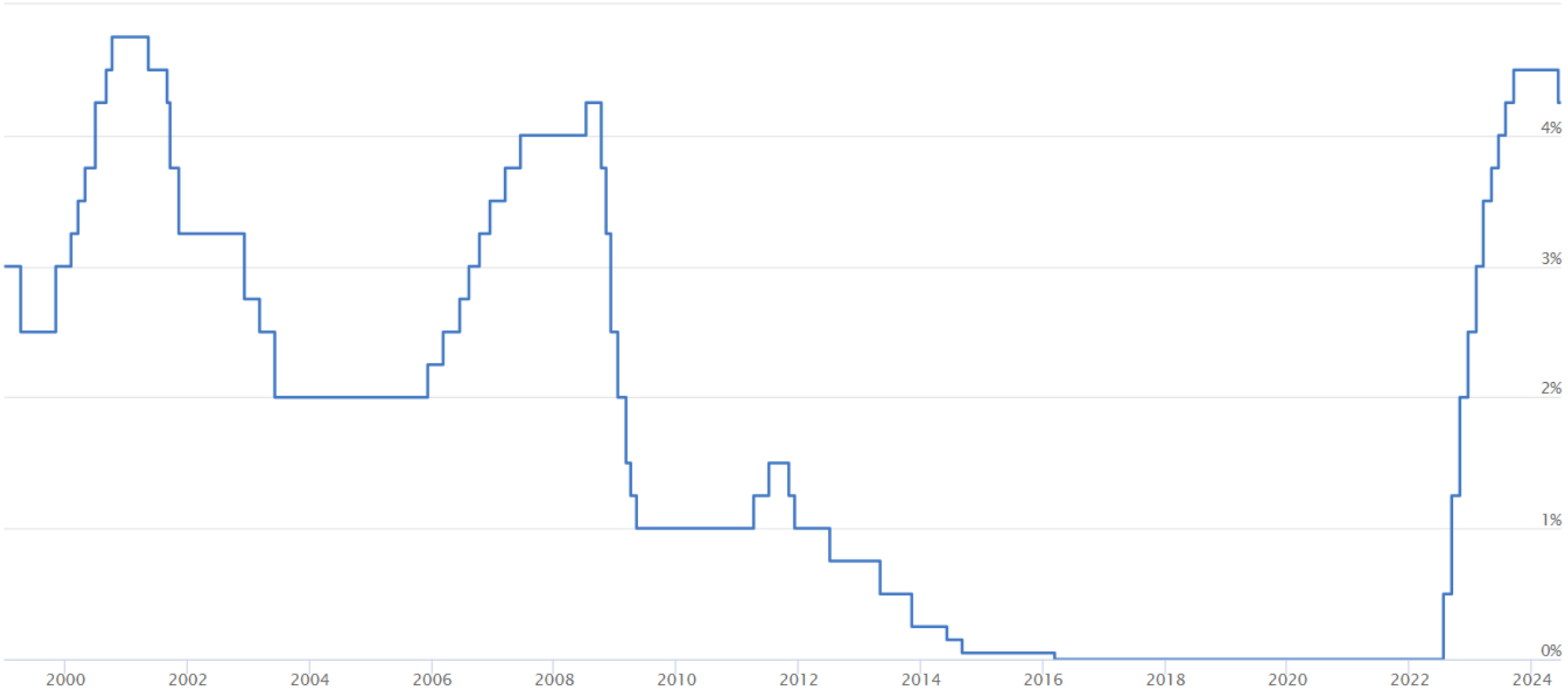
Wirtschaftliche Eckdaten (in %)

	2023	2024[1]	2025[1]
Deutschland			
BIP-Wachstum[2]	– 0,2	0,2	0,9
Inflationsrate	5,9	2,4	2,1
Arbeitslosenquote[3]	5,7	5,8	5,6
Lohnwachstum[4]	6,3	5,1	3,7
Finanzierungssaldo[5]	– 2,1	– 1,5	– 1,0
Euro-Raum			
BIP-Wachstum[2,6]	0,6	0,8	1,5
Inflationsrate[7]	5,4	2,4	2,1
Weltwirtschaft			
BIP-Wachstum[2,6]	2,7	2,6	2,7
Inflationsrate	5,3	4,5	3,4

1 – Prognose des Sachverständigenrates. 2 – Preisbereinigt. 3 – Registriert Arbeitslose in Relation zu allen zivilen Erwerbspersonen. 4 – Veränderung der Bruttolöhne und -gehälter (Inlandskonzept) je Arbeitnehmerstunde. 5 – In Relation zum nominalen BIP; Gebietskörperschaften und Sozialversicherung in der Abgrenzung der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen. 6 – Werte basieren auf saison- und kalenderbereinigten Quartalswerten. 7 – Veränderung des Harmonisierten Verbraucherpreisindex.

- Konjunktur stabilisiert sich
- Leichtes Anziehen im Jahresverlauf 2024
- Prognose Wachstum BIP: 0,2 % (2024) und 0,9 % (2025)
- Prognose Inflation: 2,4 % (2024), 2,1 % (2025)

EZB-Leitzins (Zeitraum 01.01.1999 bis 21.06.2024)



Euribor 6 Monate (Zeitraum 01.01.1999 bis 21.06.2024)

Kaufen, halten, verkaufen

Immobilieninvestment-Prozesse von der Due Diligence bis zum BNL und weiter

DD Due Diligence (Risikoprüfung)

- Rechtliche und vertragsrechtliche DD (Miet-, Wartungs-, Verwaltungs- und Managementverträge)
- Technische DD (Gebäudeausstattung, Gebäudetechnik)
- Steuerliche und buchhalterische DD (Property-/ Asset Managementverträge, nicht umlagefähige Kosten, USt-Befreiung)
- Wirtschaftliche DD (Renditeentwicklung, Cashflow, Wirtschaftlichkeit des Objekts)

→ **Abgabe der Vertraulichkeitserklärung (NDA)**
→ **Abgabe des Letter of Intent (LOI)**
→ **Aufbereitung Datenraum**
→ **Festlegen von Ort, Dauer, Teilnehmer, Datenraumrichtlinien**
→ **Anforderungsliste Immobilienerwerber**
→ **Durchführung**
→ **Info über wesentliche Entscheidungspunkte**
→ **Vertragsverhandlungen**
→ **Vertragsunterzeichnung (Signing)**
→ **Vertragsabwicklung (Closing)**

Der Ankaufsprozess

Objektfindung → Aufbau Entscheidungs-grundlage (Kalkulation) → Entscheidungs-findung (SWOT-Analyse) → LOI-Erstellung

Finanzierungs-anfragen → Daten zu Exklusivität, Notartermin, BNL-Übergang → Einkaufsfreigabe → Kaufvertrag (Abschluss, Fälligkeit)

Beispiel SWOT-Analyse

S

- Etabliertes Fachmarktcenter mit starkem Frequenzbringer in bekannter Innenstadtlage
- Starker Ankermieter mit langfristigem Mietvertrag bis 2030
- Stabile Bevölkerungsentwicklung in der Region
- Geringe Arbeitslosigkeit von ca. 4 % im Landkreis
- Sehr hohe Einzelhandelszentralität
- Im Einzugsgebiet wohnen ca. 500 Tsd. potenzielle Kunden
- Laufend durchgeführte Modernisierungen am Gebäude
- Durchschnittlicher WAULT bei > 5 Jahre
- Nachhaltiges Mietniveau am Standort
- Objekt nahezu vollvermietet
- Hohe Kundenfrequenz
- Guter Mietermix
- Exponierte Fachmarktlage

W

- Abhängigkeit vom Ankermieter, da dieser > 50 % der Mieteinnahmen für das Objekt erbringt
- Steigende Instandhaltungskosten

O

- Indexierung der Mietverträge unmittelbar möglich
- Reduzierung der nicht umlegbaren Nebenkosten möglich
- Weitere positive Synergieeffekte durch Bebauungen im direkten Umfeld

T

- Ggf. Implikationen durch Gebäudeenergiegesetz
-

Der Ankaufsprozess

Beispiel Checkliste für Objektprüfung (Auszüge)

Mietunterlagen		
☑	Mieterbestandsliste mit MV-Laufzeiten, m² (NF, LF) und akt. Mieteinnahmen	
☑	Telefonat / pers. Gespräch mit dem Expansionsleiter / Mieter	
☑	Mietverträge inkl. Nachträge	
	☑	Laufzeiten
	☑	Mieteinnahmen
	☑	Overrent / Underrent
	☑	Formfehler
	☑	Sonderkündigungsrechte
	☑	Garantien
	☑	Konkurrenzschutz
	☑	Rechtsstreitigkeiten
	☑	Sonstiges
☑	Dauermietrechnung(en)	
☑	Kontoauszug der letzten 6 Monate pro Mieter	
☑	Kündigungsschreiben der Mieter, falls notwendig	
☑	OPOS / Mietrückstandsliste	

Grundstück	
☑	Grundbuchauszug, Abgleich mit Flurkarte! Alle Flurstücke aus den Grundbüchern auf der Flurkarte erkenntlich. Dienstbarkeiten, Belastungen, vorhanden, siehe unten.
☑	Bestellungsurkunden Dienstbarkeiten Ab. II
☑	Auszug aus dem Liegenschaftskataster / Flurkarte
☑	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
☑	Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis
☑	Lageplan
☑	Anzahl der Stellplätze 356
☑	Stellplatznachweis
☑	Auskunft zu den Erschließungskosten
☑	Grundsteuerbescheid(Grundbesitzabgabenbescheid, Einheitswert, Grundsteuerbescheid)
☑	Auskunft zum Denkmalschutz, falls notwendig

Stadtplanung	
☑	B-Plan -> mögliche Entwicklungsabsprachen z.B. Wohnbebauung
☑	Behördliche Auskünfte, falls vorhanden

Allgemeine Unterlagen	
☑	Versicherungspolicen
☑	Buchwert beim Verkäufer, falls notwendig (Share Deal)

Besichtigung	
☑	Objektbilder
☑	Werbetafel
☑	Kleidercontainer
☑	Geldautomat
☑	Packstation

Technische Unterlagen	
☑	Grundrisse
☑	Nutzflächenberechnung
☑	Baubeschreibung
☑	Baugenehmigung
☑	Bauabnahmeprotokoll (s. auch Übergabeprotokoll mit Mieter)
☑	Energieausweis
☑	Chronologische Auflistung der Instandhaltungsmaßnahmen der letzten 2-5 Jahre
☑	Statik Unterlagen
☑	Brandschutzkonzept / Fluchtwegeplan / Brandbeschau
☑	Service- und Wartungsverträge mit Wartungsprotokollen

Finanzierung	
☑	Banken angefragt (siehe Bankenanfrage)
☑	Bankkonditionen verhandelt
☑	Finanzierungszusage senden lassen
☑	Objektgesellschaft gründen (spätestens 1 Woche vor Notartermin)
☑	Abschrift geben lassen und im Dokumentenordner ablegen

Notar		
☑	Kaufvertrag verhandelt	
	☑	Käufer- / Verkäuferdaten
	☑	Blattnummer / Flurstück(e)
	☑	Grundstücksgröße in m²

Die FCR Immobilien AG.

Warum sich ein Investment
in Handelsimmobilien
nachhaltig lohnt.

FCR Immobilien

... im Einkauf liegt der Gewinn!

FCR PLUS

IMMOBILIEN + INNOVATION

INNOVATION + IMMOBILIEN

FCR Immobilien

Unser Geschäftsmodell: klar, robust, zukunftsorientiert

- Unser Geschäftsfokus liegt auf der Bestandshaltung und neuen Technologien.
- Wir konzentrieren uns auf das Segment Handel (Einkaufs- und Fachmärkte).
- Wir verfolgen eine klare Wachstums- und Innovationsstrategie.
- Wir entwickeln neue digitale Lösungen für uns und Dritte.
- Unser Kernmarkt ist Deutschland.

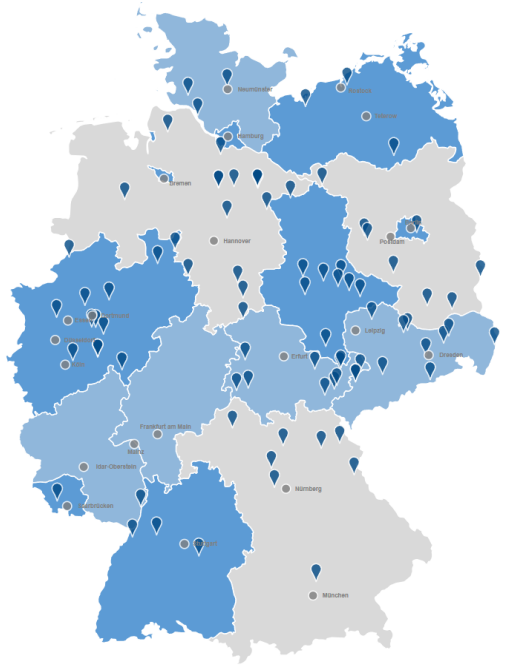
Unsere Ergebnisse 2023: profitabel, stabil, nachhaltig

- Erhöhung Vermietungsquote auf 94,0 % (Vj. 93,3 %)
- Steigerung WAULT auf 5,4 Jahre (Vj. 5,2 Jahre)
- Anstieg annualisierte Ist-Netto-Miete auf 33,1 Mio. Euro (Vj. 31,7 Mio. Euro)
- Steigerung Net-Asset-Value, NAV, auf 140,4 Mio. Euro (Vj. 135,1 Mio. Euro)
- Erhöhung Gesamtumsatz auf 56,6 Mio. Euro (Vj: 35,9 Mio. Euro)

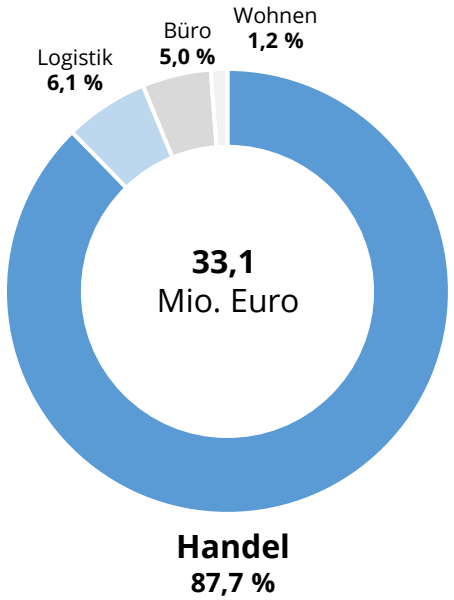
FCR Immobilien

Unser Immobilienportfolio

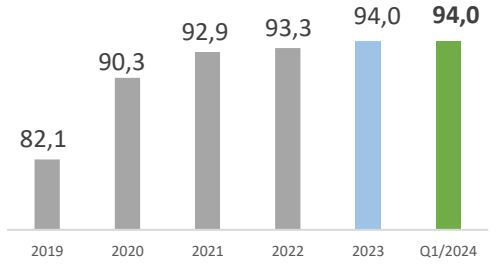
FCR ist mit Objekten in 14 Bundesländern vertreten



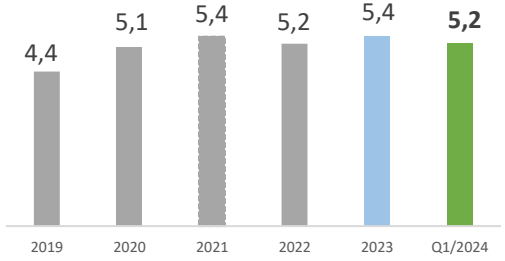
Verteilung Netto-Mieten nach Segmenten (in %)



Vermietungsquote (in %)



WAULT (in Jahren)



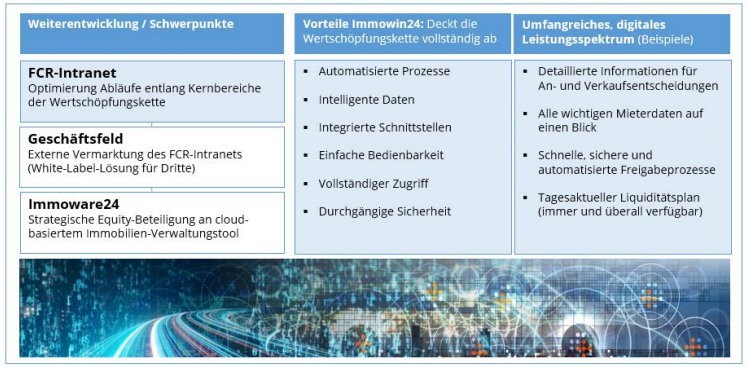
FCR Immobilien

Aktives Asset Management

- Langfristige Neuvermietungen Mietvertrags-verlängerungen im größten FCR-Objekt
- Mietverträge für Flächen mit insgesamt über 3.000 m² abgeschlossen
- Neuer Mietvertrag mit führendem Coworking-Anbieter führt zu Mieteinnahmen von mindestens 3 Mio. Euro über Laufzeit
- Vielversprechende Entwicklungen am Standort, Errichtung eines neuen innerstädtischen Quartiers stärkt Attraktivität
- SchlossGalerie in Rastatt nahezu vollvermietet (Objekt wurde 2018 mit einem Vermietungs-stand von 77 % erworben)

FCR Immobilien

Innovative Systeme führen zu einer signifikanten Senkung der Aufwandsquoten



Beispiel:
Materialaufwand

	2019	2020	2021	2022	2023
Umsatzerlöse (Mio. Euro)	21,6	25,2	26,9	35,0	38,3
Materialaufwand (Mio. Euro)	7,7	6,6	7,0	6,8	7,9
Materialaufwandsquote	35,6 %	26,2 %	26,0 %	19,4 %	20,6 %

Rückgang der Materialaufwandsquote um: **-42 %**

FCR Immobilien

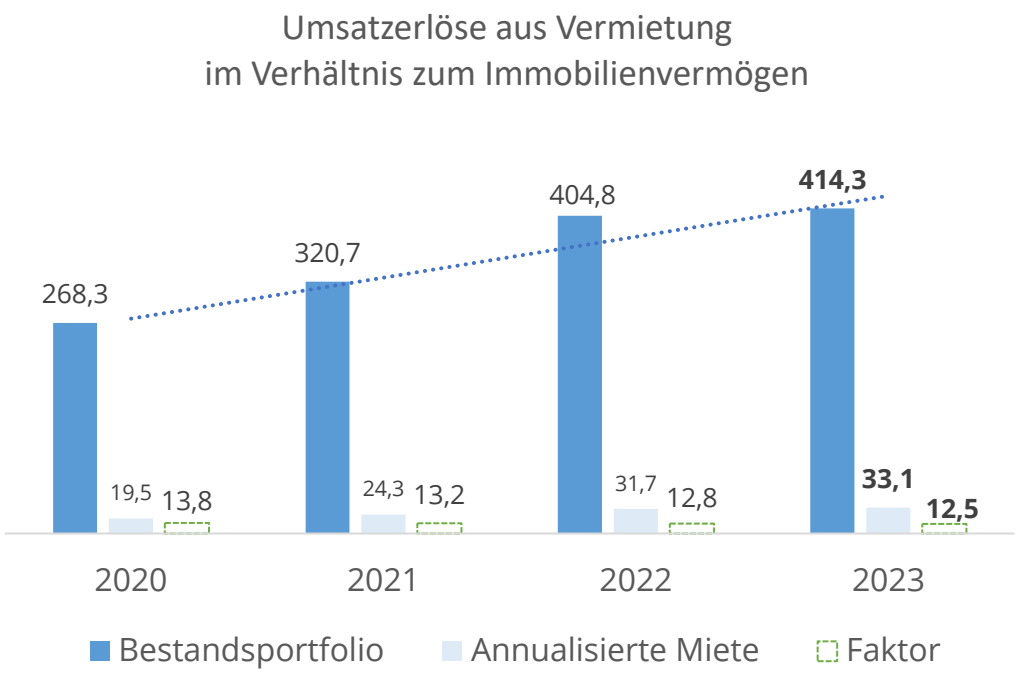
Innovationsaktivitäten 2023/2024: FCR-Software mit erweiterten Features

Beispielrechnung für Geschäftsjahr 2023	Ihre aktuellen Kosten (in EUR)	Mögliche Kostensenkung, KI-basiert (in EUR)	**Ihre Ersparnis (in EUR)**	**Ihre Ersparnis (in %)**
Versicherungen	56.700	40.000	**16.700**	**29**
Winterdienst	6.000	4.500	**1.500**	**25**
Hausmeister	12.450	8.500	**3.950**	**32**
Strom	11.200	9.000	**2.200**	**20**
Außenanlage / Grünpflege	17.900	14.200	**3.700**	**21**
GESAMT-ERSPARNIS	**104.250**	**76.200**	**28.050**	**27**

FCR-Intranet: Nachhaltiger Mehrwert durch laufende Senkung der Betriebskosten

FCR Immobilien

Bewertungen liegen unterhalb der gängigen Marktbewertungen



	2020	2021	2022	2023
Immobilienportfolio (in Mio. Euro)	268,3	320,7	404,8	414,3
Annualisierte Miete (in Mio. Euro)	19,5	24,3	31,7	33,1
Faktor	13,8	13,2	12,8	12,5

NAIapollo

Partner der NAIapollo group

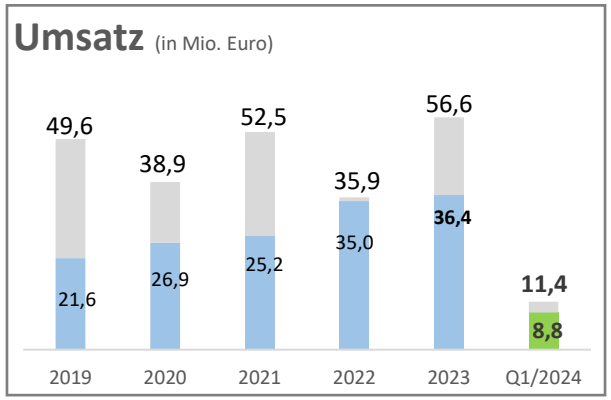
Frankfurt am Main, den 1. August 2023

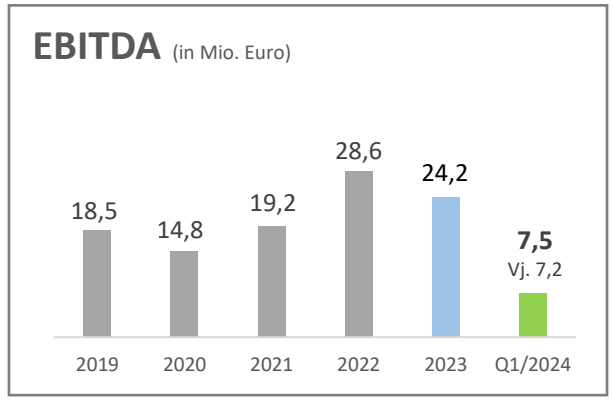
Büro			Wohnen (MFH)			Logistik (≥ 5.000 m²Lager-/Logistikfläche)			EZH (Geschäftshäuser)			EZH (lebensmittelgeankert)		
A	B	Sonstige	A	B	Sonstige	A	B	Sonstige	A	B	Sonstige	A	B	Sonstige
21,1	18,1	14,2	23,4	20,0	18,1	19,0	16,1	14,0	19,9	16,4	12,0	18,2	15,3	14,7

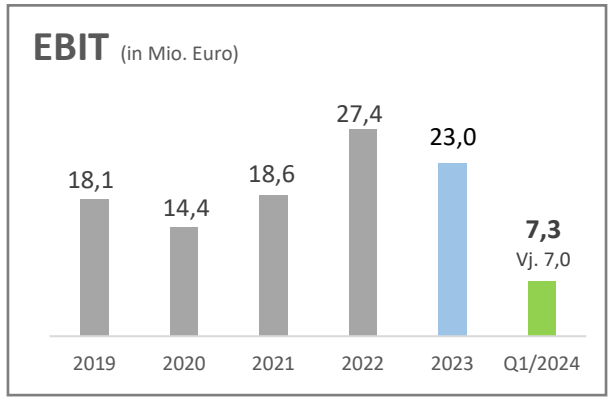
Mittelwert der Antworten auf die Frage:
Welche Kaufpreisfaktoren sind Sie aktuell bei den jeweiligen Assetklassen innerhalb der Standorte maximal bereit zu zahlen?
Ausgewählte Ergebnisse

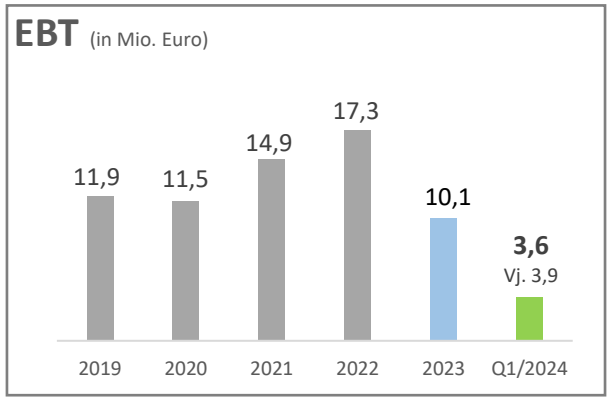
FCR Immobilien

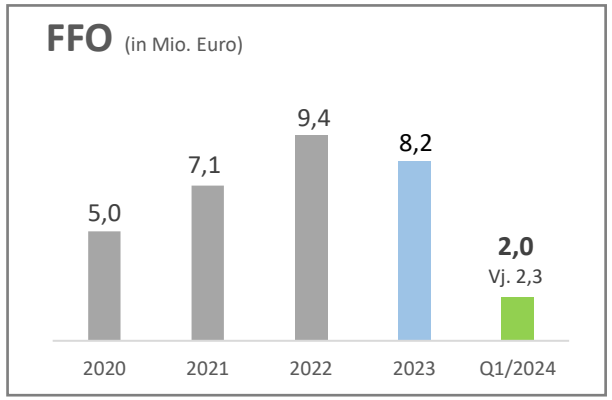
Erfreuliche Entwicklung der Finanzkennzahlen

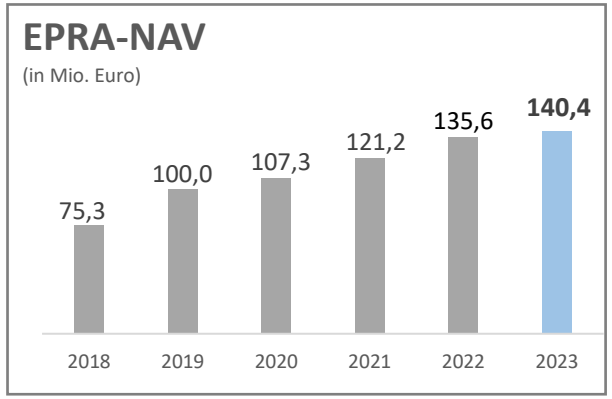












2019 bis 2023 Testierte Zahlen nach IFRS

Potenziale am Kapitalmarkt

=

Perspektiven für Anleger

FCR Immobilien

Kapitalmarktaktivitäten 2023/2024

Dividendenausschüttung 2023
(Bar- und Aktiendividende)

- Aktionäre konnten sich zwischen Bar- und Aktiendividende entscheiden
- Bezugsverhältnis 50:1, Bezugspreis 12,00 Euro je Aktie
- Aktionäre mit rd. 55 % des dividendenberechtigten Grundkapitals haben sich für den Bezug neuer Aktien entschieden
- Ausgabe von 107.455 neuen Aktien, Gesamtzahl der Aktien damit auf 9.870.452 erhöht

Neuemission Anleihe
(7,25 %-Anleihe 2023/2028)

- Volumen: bis zu 60 Mio. Euro
- Zins: 7,25 % p.a.
- Zinszahlung: halbjährlich
- Begebungstag: 27.11.2023
- Laufzeit: 5 Jahre (bis 26.11.2028)
- Notierung: Börse Frankfurt
- Anleihe kann über Börse gekauft oder über die FCR-Website unter https://fcr-immobilien.de/anleihe2023-2028/ gezeichnet werden*

Rückzahlung Anleihe
(5,25 %-Anleihe 2019/2024)

- Fristgerechte und vollständige Rückzahlung an Anleihen-Inhaber
- Bereits vier Anleihen zurückbezahlt, hervorragender Track Record der FCR

* Disclaimer:
Diese Mitteilung ist Werbung. Potentielle Investoren in Teilschuldverschreibungen der Anleihe der FCR Immobilien AG werden aufgefordert, sich über Beschränkungen zum Erwerb zu informieren und diese einzuhalten. Eine Investitionsentscheidung betreffend die Teilschuldverschreibungen der Anleihe 2023/2028 der FCR Immobilien AG darf ausschließlich auf Basis des von der Luxemburgischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier – CSSF) am 27.10.2023 gebilligten Wertpapierprospekts erfolgen, der unter https://fcr-immobilien.de/anleihe2023-2028/ veröffentlicht ist. Die Billigung durch die CSSF ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, zu kennen.

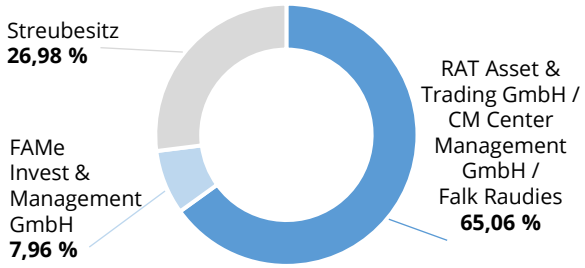
FCR Immobilien

Kapitalmarkt 2024 YTD: FCR-Aktie

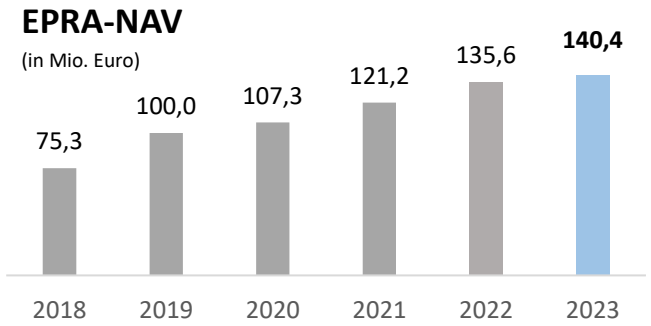
Stammdaten

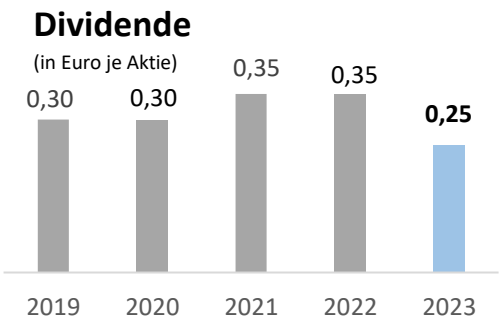
ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Börsenkürzel	FC9
Handelsplatz	Xetra und Frankfurt, General Standard München (m:access)
Erstnotiz	07.11.2018
Gesamtzahl Aktien	9.870.452 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	9.870.452,00 Euro
Kurs (03.06.2024)	10,30 Euro
Marktkapitalisierung	102 Mio. Euro
Designated Sponsor	BankM AG
Aktuelles Research	mwb research AG, Update, 30.05.2024 Kaufempfehlung, Kursziel: 20,50 Euro

Aktionärsstruktur



Kursentwicklung Handelsplatz: Xetra





FCR Immobilien

Unsere Kerninitiativen 2024

- Profitable Weiterentwicklung unseres Immobilienportfolios
- Fortsetzung unserer erfolgreichen Ertrags- und Wachstumsstrategie
- Nutzung unserer Innovationskraft für gezielte Expansion und Kostenreduzierung
- Laufende und nachhaltige Optimierung unserer Finanzierungsstruktur

FCR Immobilien

Ihre Ansprechpartner

Falk Raudies
Vorstand / CEO

Telefon +49 89 413 2496 10
E-Mail f.raudies@fcr-immobilien.de

Christoph Schillmaier
Vorstand / CFO

Telefon +49 89 413 2496 32
E-Mail c.schillmaier@fcr-immobilien.de

Kontaktdaten und Disclaimer

FCR Immobilien AG
Kirchplatz 1
D-82049 Pullach im Isartal

Telefon +49 89 413 2496 00
Fax +49 89 413 2496 99

E-Mail info@fcr-immobilien.de

Website www.fcr-immobilien.de

Wichtige Hinweise

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Kauf, Verkauf, Tausch oder zur Übertragung von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der FCR Immobilien AG in den Vereinigten Staaten von Amerika oder sonstigen Jurisdiktionen dar. Die hierin genannten Wertpapiere der FCR Immobilien AG wurden und werden nicht nach dem U.S. Securities Act von 1933 in der derzeit gültigen Fassung (der "Securities Act") registriert und dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur aufgrund einer Ausnahmeregelung von dem Registrierungserfordernis nach den Vorschriften des Securities Act verkauft oder zum Kauf angeboten werden. Weder die FCR Immobilien AG noch ein anderer hierin beschriebener an der Transaktion Beteiligter plant hierin beschriebene Wertpapiere nach dem Securities Act oder gegenüber einer Wertpapieraufsichtsbehörde eines Staates oder einer anderen Jurisdiktion in den Vereinigten Staaten von Amerika in Verbindung mit dieser Ankündigung zu registrieren.

Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen nach dem Securities Act dürfen die in dieser Bekanntmachung genannten Wertpapiere in Australien, Kanada oder Japan, oder an oder für Rechnung von in Australien, Kanada oder Japan ansässigen oder wohnhaften Personen, weder verkauft noch zum Kauf angeboten werden.

Diese Mitteilung enthält zukunftsbezogene Aussagen, die gewissen Risiken und Unsicherheiten unterliegen. Die zukünftigen Ergebnisse können erheblich von den zur Zeit erwarteten Ergebnissen abweichen, und zwar aufgrund verschiedener Risikofaktoren und Ungewissheiten wie zum Beispiel Veränderungen der Geschäfts-, Wirtschafts- und Wettbewerbssituation, Wechselkursschwankungen, Ungewissheiten bezüglich Rechtsstreitigkeiten oder Untersuchungsverfahren und die Verfügbarkeit finanzieller Mittel. Die FCR Immobilien AG übernimmt keinerlei Verantwortung, die in dieser Mitteilung enthaltenen zukunftsbezogenen Aussagen zu aktualisieren.

FCR Immobilien